

REF.:6023

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Роскошный таунхаус для покупки в новом жилом комплексе в Аньосе, Ла-Массана

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 491 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.485.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Роскошный таунхаус для покупки в новом жилом комплексе в Аньосе, Ла-Массана

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>491 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>2.485.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty представляет промоушен Anyós Heights в Ла-Массане, Андорра, исключительное место, предлагающее всего лишь 10 уникальных роскошных домов. Эти впечатляющие резиденции имеют размер от 416 м2 до 614 м2 и оснащены просторными садами и террасами от 100 м2 до 350 м2, обеспечивая приватность и исключительный образ жизни на свежем воздухе. С архитектурой, объединяющей современность и деревенскую изящность, эти дома выделяются своими материалами высокого качества, гарантирующими комфорт и элегантность. Привилегированное расположение предлагает панорамный вид на долину Ла-Массана, близость к таким услугам, как спортивный центр Anyós Park, международная школа Àgora или столица, Андорра-ла-Велья. Кроме того, горнолыжные склоны находятся всего в 20 минутах езды, что делает Anyós Residencial непревзойденным направлением для тех, кто ищет утонченный образ жизни, связанный с природой. Каждый дом следует принципам пассивного дома, способствуя здоровой и устойчивой среде с низким энергопотреблением. Жилые дома обладают гибкостью во внутреннем распределении, адаптируясь к индивидуальным потребностям владельцев, и с эксклюзивными удобствами, такими как спа и тренажерный зал. Дом площадью 491,95 м2 выделяется инновационными и элегантными пространствами, с садом и террасами площадью 119,75 м2, частной парковкой на несколько автомобилей, универсальной зоной и исключительным дизайном, сочетающим функциональность и роскошь для полноценной жизни в Anyós Residencial в Ла-Массане, Андорра.

## Características

- |                     |                    |                        |
|---------------------|--------------------|------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Triple vidre     | ✓ Ski room             |
| ✓ Parquet           | ✓ sòl radiant      | ✓ Llar de foc          |
| ✓ Domotica          | ✓ Safareig         | ✓ Gimnàs               |
| ✓ Armari encastats  | ✓ Assolellat       | ✓ Parket ceràmic       |
| ✓ Terrassa          | ✓ Calefacció       | ✓ Parking              |
| ✓ Jardí             | ✓ Ascensor         | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Llar de foc       | ✓ Zona verda       | ✓ Aigua calenta        |
| ✓ Thermostat        | ✓ Electrodomèstics | ✓ Rebost               |

REF.:6023

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Роскошный таунхаус для покупки в новом жилом комплексе в Аньосе, Ла-Массана

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 491 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.485.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)