

REF.:6011

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisida casa de 3 plantas per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
417 m ²	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exquisida casa de 3 plantes per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
417 m²	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Submergeix-te a la calidesa i la tranquil·litat d'aquesta residència rústica situada a Ordino. Amb 417,66 m2 despai construït en una parcel·la de 701,05 m2, aquesta casa de 3 plantes ofereix un refugi acollidor enmig d'un entorn serè i natural. En ingressar a la planta baixa, accedireu per l'escala a la planta 1 on una espaiosa sala menjador amb xemeneia, que s'obre a un jardí amb gespa natural, orientat al sud per gaudir de la llum del sol i les vistes. La cuina totalment equipada amb rebost es connecta directament al jardí, que inclou una zona de barbacoa i una presa d'aigua, ideal per a reunions exteriors. També en aquesta planta, trobareu un pràctic lavabo de cortesia. A la primera planta, les 4 habitacions afegeixen una dimensió de confort i privadesa. Dues suites disposen de banys privats i vestidors, mentre que les altres 2 habitacions dobles comparteixen un bany complet amb banyera. En aquesta planta també hi ha una pràctica habitació per a bugaderia. Les finestres panoràmiques tenen vista relaxant de l'entorn natural. El garatge a nivell de carrer ofereix espai per a 4 vehicles, emmagatzematge per a bicicletes o motos, celler, traster i sala tècnica per a la calefacció. Amb la possibilitat d'instal·lar un ascensor, rebedor amb armari closet i un sistema de drive convenient per a descàrregues des de l'exterior, la residència es distingeix per la seva practicitat i comoditat. Gaudiu de la vida en aquesta residència rústica a Ordino, on la serenitat de l'entorn i el càlid ambient de la llar es fusionen per crear un espai acollidor i familiar.

Características

- | | | |
|------------------------|----------------------------|----------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Parquet | ✓ Wine Cellar |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Portes corredisses |
| ✓ cèntric | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Cuina tipus office | ✓ Terrassa | ✓ Balcó |
| ✓ Calefacció | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta | ✓ Traster |
| ✓ Magatzem | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Golfes |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Zona càrrega descàrrega | |

REF.:6011

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisida casa de 3 plantas per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
417 m ²	4	3	3.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com