

REF.:5815

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
706 m ²	5	5	6.233.360 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
706 m ²	5	5	6.233.360 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

在迷人的奧爾迪諾村，出售獨家小木屋，這是安道爾公國第一個被指定為生物圈保護區的目的地。這處驚人的物業是新建項目的一部分，以其特別的地理位置和奢華的設計而著稱，設計由著名建築師事務所 Rafael De la-Hoz Arquitectes 進行。這是一座新建的物業，建築面積約為 669 平方米，包含多個優化方向的露台，最大程度地享受自然光並欣賞奧爾迪諾及其山谷的壯麗景色。一樓專為放鬆而設，設有水療區和健身房，還有一個影院。在這一層還有兩間雙人套房，配有完整的浴室，一個洗手間和存儲區，以及一個寬敞的露台。二樓是休息區的延續，擁有兩間套房和物業的主套房，配有更衣室和完整的浴室。所有臥室均可通往露台。三樓佈局為大型廚房，配有中央島，配備最新技術，並開放與一個舒適的餐廳相連，並通往露台。在此區域還有一個客廳和一個圖書館，這兩個空間也都通往露台，還設有一個洗手間和一個洗衣區。位於最上層的閣樓還設有一個實用的辦公室。該物業擁有 8 個每個 11.5 平方米的停車位，總共約 706 平方米的停車區域。裝修優雅且質量極高，物業的設計將現代元素（如大型玻璃窗）與經典安道爾石材和木材建築相結合，以最佳方式融入環境中，並保持國家的精髓。

Características

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| ✓ Triple vidre | ✓ Parquet | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domotica | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi |
| ✓ Càmeres de seguretat | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Piscina comunitària | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Finestres Abatents |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Terrassa |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Alarma |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda | ✓ Traster | ✓ Electrodomestics |

REF.:5815

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

在奧爾迪諾購買的獨家新建別墅

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
706 m ²	5	5	6.233.360 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com