REF.:5587

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison avec jardin et potager à acheter dans le centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	6	3	2.525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:5587

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison avec jardin et potager à acheter dans le centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	6	3	2.525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Maison à acheter dans la ville d'Encamp. Situé dans un quartier résidentiel calme très proche du centre-ville, avec tous les services à portée de main et avec un accès facile au secteur Funicamp d´Encamp de Grandvalira et à la route qui relie le reste de la Principauté C'est une propriété entièrement rénovée et complètement extérieure... d'environ 500 m2 construits, divisés en 4 étages. Nous entrons dans la maison au rez-de-chaussée ou au rez-de-chaussée, d'environ 135 m2, par l'entrée par le porche de la maison qui mène à la spectaculaire terrasse avec soleil et vue. Le hall de la maison est large et de là il vous distribue aux différentes pièces. A gauche se trouve le garage pour 2 voitures, avec double portes automatiques et plusieurs espaces de rangement. De plus, depuis le garage, nous accédons au grenier, d'environ 100 m2, maintenant utilisé comme salle de loisirs avec 2 chambres supplémentaires, et beaucoup d'espace sous le toit pour le stockage. De retour au rez-de-chaussée, nous avons un service de courtoisie, la grande cuisine carrée, complètement extérieure, avec un ascenseur qui dessert tous les étages, et d'où nous accédons à la terrasse. Il a beaucoup d'espace de rangement et plusieurs tiroirs et placards. Juste en dessous de la terrasse se trouve un appartement en duplex avec 2 pièces et terrasse qui peut être loué ou laissé comme logement pour le service, ou les invités. Au-delà de la terrasse, la propriété a son propre jardin. À cet étage, nous avons également le bureau, avec accès à un solarium avec une vue imprenable sur la Vall d´Encamp. La salle à manger est sur 2 niveaux pour séparer la salle à manger du salon, avec de grandes fenêtres et de la lumière. Avec une cheminée à bois et une fenêtre panoramique donnant sur Sant Romà de Les Bons. Au -1 étage, également d'environ 130 m2, on trouve un espace de distribution cosy puis on laisse place à l'espace nuit, qui dispose de 4 chambres doubles dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain complète avec douche et accès au jardin. Les 3 autres grandes chambres, dont 1 avec placards intégrés, partagent un couloir avec des murs remplis de placards intégrés. A cet étage, nous trouvons également 1 salle de bain indépendante complète avec douche, une salle de repassage et une buanderie, et le local technique pour le chauffage. Nous accédons à l'étage -2, d'environ 85 m2 qualifié de cave avec une cave, et avec le quatuor pour la machinerie d'ascenseur. De là, il y a aussi accès au jardin Le sol est en parquet en bois dans toutes les pièces de jour, les espaces communs et les chambres, et en grès dans la cuisine et les salles de bains. Les finitions sont modernes et de grande qualité, comme les fenêtres et les portes, comme celles des balcons et terrasses avec double vitrage... et tous les volets de la maison sont électriques. Le chauffage est au gasoil avec une cuve de 4000 litres. La propriété est entourée d'un grand jardin et de son propre potager, sur un terrain d'environ 600 m2. Tout cela fait de la maison un excellent investissement situé dans une enclave très centrale mais calme.

Características

- Animals
- Despatx
- Galeria
- Armaris encastats
- Calefacció
- Ascensor
- Golfes
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Moblat
- Gimnàs
- Traster
- Assolellat
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Magatzem
- Parking cobert
- Safareig
- Visibilitat
- Doble vidre
- Terrassa
- Jardí
- Transport públic aprop
- Llar de foc
- Aparcament amb plaça doble

REF.:5587

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Maison avec jardin et potager à acheter dans le centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	6	3	2.525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com