REF.:5587

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Casa amb jardí i hort per comprar al centre d´Encamp

Andorra - Encamp

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 500 $m^2$ | 6 | 3 | 2.525.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:5587

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Casa amb jardí i hort per comprar al centre d´Encamp

Andorra - Encamp

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 500 $m^2$ | 6 | 3 | 2.525.000 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad


Casa per comprar al poble d´Encamp. Situada en una tranquil·la zona residencial molt propera al nucli urbà, amb tots els serveis a l'abast i amb un fàcil accés al sector del Funicamp d´Encamp de Grandvalira, i de la via que connecta la resta del Principat Es tracta d'una propietat totalment reformada i totalment exterior...d´uns 500 m2 construïts, dividits en 4 plantes. Entrem a la casa per la planta baixa o de carrer, d´uns 135 m2, per l´entrada a través del porxo de la casa que condueix cap a la espectacular terrassa amb sol i vistes. El rebedor de la casa és ampli i des d´allí et distribueix cap a les diferents estances. A l´esquerra hi trobem el garatge per a 2 cotxes, amb doble porta automàtica i diversos espais per emmagatzematge. A més des del garatge accedim a les golfes, d´uns 100 m2, ara habilitades com a sala de lleure amb 2 cambres extres, i molt d´espai sotateulada per emmagatzematge. Tornant a la planta baixa, hi tenim un servei de cortesia, l´amplia cuina quadrada, totalment exterior, amb ascensor que arriba a totes les plantes, i des d´on accedim a la terrassa. Disposa de molt d´espai d´emmagatzematge i amb múltiples calaixeres i armaris. Sota mateix de la terrassa hi ha un apartament dúplex de 2 habitacions i terrassa que es pot llogar o deixar com a habitatge pel servei, o convidats. Més enllà de la terrassa la propietat disposa del seu propi hort. En aquesta planta també hi tenim el despatx, amb accés a un solàrium amb vistes excel·lents de la Vall d´Encamp. La sala-menjador esta en 2 nivells per separar la zona de menjador de la del saló, amb grans finestrals i lluminositat. Amb una llar de foc de llenya i una finestra panoràmica amb vistes a Sant Romà de Les Bons. A la planta -1 també d´uns 130 m2, trobem una acollidora zona distribuïdora per després donar pas a la zona de nit, la qual compta amb 4 habitacions dobles, una d´elles màster-suite amb el seu vestidor i el seu bany complet amb dutxa i amb accés al jardí. Les altres 3 àmplies habitacions, 1 d´elles amb armaris encastats, comparteixen una zona de passadís amb les parets plenes d´armaris encastats. En aquesta planta també trobem 1 bany complet independent amb dutxa, una cambra de planxa i safareig, i la sala tècnica per la calefacció. Accedim a la planta -2, d´uns 85 m2 habilitada com a cava amb celler, i amb el cuartet per la maquinària de l´ascensor. Des d´aquí també hi ha accés al jardí El terra és de parquet de fusta a totes les sales de dia, zones comunes i a les habitacions, i de gres a la cuina i als banys. Els acabats són moderns i d'alta qualitat, com ara les finestres i portes, com les de balcons i terrasses amb doble vidre... i totes les persianes de la casa són elèctriques. La calefacció és amb gasoil amb una cuba de 4000 litres. L'immoble està envoltat d'un gran jardí i del seu propi hort, dins una parcel.la total d´uns 600 m2. Tot això fa que la casa sigui una excel·lent inversió localitzada en un enclavament molt cèntric, a la vegada que tranquil.

## Características

- Animals
- Despatx
- Galeria
- Armaris encastats
- Calefacció
- Ascensor
- Golfes
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Moblat
- Gimnàs
- Traster
- Assolellat
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Magatzem
- Parking cobert
- Safareig
- Visibilitat
- Doble vidre
- Terrassa
- Jardí
- Transport públic aprop
- Llar de foc
- Aparcament amb plaça doble

REF.:5587

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Casa amb jardí i hort per comprar al centre d´Encamp

Andorra - Encamp

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 500 m$^2$ | 6 | 3 | 2.525.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**