REF.:522

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

乡镇住宅 de 出售 在 Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
811 m^2	5	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

REF.:522

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

乡镇住宅 de 出售 在 Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
811 m²	5	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

這座美麗的山屋位於奧斯德西維斯 (Os de Civís)，屬於 Alt Urgell 地區 Les Valls de Valira 市。位於安道爾附近。該鎮距 Sant Juliá de Lòria（安道爾）僅 8 公里，距 La Seu d'Urgell（萊里達）23 公里。Os de Civís 是比利牛斯山脈最美麗、保存最完好的城鎮之一，這就是為什麼那裡仍然可以看到中世紀房屋的原因。此外，從村莊您還可以到達羅馬式教堂Sant Pere和Santa Margarida，這裡曾經是一座城堡。儘管該物業目前用作住宅，但已註冊為旅館-餐廳。該房產總建築面積為 811 平方米，分為兩棟建築和 2,158 平方米的大地塊，完全圍欄。第一棟建築由三層組成，每層面積為 222 平方米，加上一個 20 平方米的閣樓和兩個閣樓，一個 51.90 平方米，另一個 25 平方米。房子的所有牆壁和屋頂都有雙重隔熱（隔熱和隔音）。第二附樓面積125平方米。這間房屋經過部分翻新、隔熱並舖有新地板。底樓是可容納四輛車的車庫、DIY 工作室、洗衣房和夢幻般的酒窖。洗衣房和地窖都有獨立的外部出口，可直接通向河邊的露台。一樓已全面翻新。可以通過內部和花園的大廳進入。該樓層包括一間 55 平方米的大型完全戶外客廳，配有帶熱回收的壁爐、一間設備齊全的寬敞廚房、禮賓服務和兩間套間臥室，其中一間設有大型更衣室。二樓是透明的。它由 160 平方米的大空間組成，所有空間均設有 51.90 平方米的木製閣樓。同一套公寓內有一套公寓，室內外均設有獨立入口。這間公寓面積為 60 平方米，設有設備齊全的廚房、帶壁爐的客廳、兩間臥室、設施齊全的浴室和洗衣房。公寓還有一個20平方米的閣樓，由一間11.30平方米的房間組成，配有兩個4.5平方米和4.20平方米的衣櫃以及25平方米的閣樓。正如我們上面提到的，這個城鎮的吸引力之一是它的地理位置，距離“阿拉維爾高爾夫俱樂部”僅 28 公里，距離重要的“Real Club de Golf de la Cerdanya”(Puigcerdà) 68 公里。這一獨特的地理位置有利於全年旅遊業的發展（安道爾、西班牙、法國、荷蘭和德國公眾等大量湧入）。Os de Civís 突出的旅遊特色吸引了各種類型的公眾，包括漁民、獵人、徒步旅行者、騎自行車的人（一般是山地愛好者）以及組織摩托車、老爺車等聚會的更獨特的公眾。休閒活動不僅限於夏季，恰恰相反：距離 Os de Civís 幾公里，我們發現許多滑雪場（西班牙、法國和安道爾）。我們可以突出 La Molina、Masella、Porté Puymorens、Els Angles、Font Romeu、Grandvalira 等。Os de Civís 讓您有機會享受大自然的所有好處，同時又不放棄城市生活的舒適和奢華。

Características

- Terrassa
- Balcó
- Calefacció
- Parking
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat
- Llar de foc
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Visibilitat

REF.:522

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

乡镇住宅 de 出售 在 Os de Civis

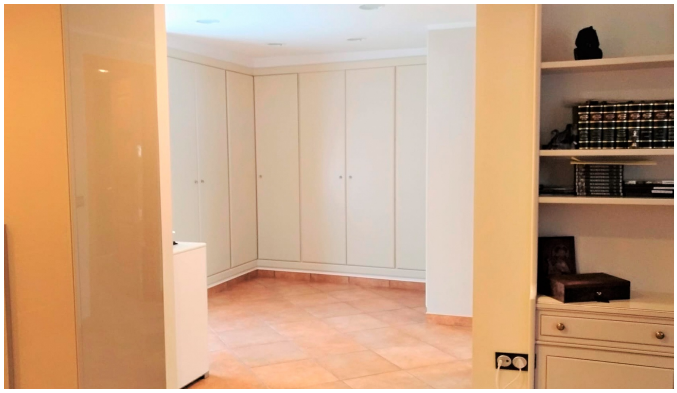
Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
811 m^2	5	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com