

REF.:6496

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison Mitoyenne Exclusive à vendre à L'Aldosa

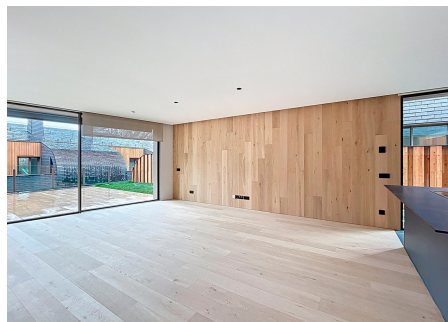
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
359 m²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Maison Mitoyenne Exclusive à vendre à L'Aldosa

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
359 m²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Cette maison mitoyenne distinguée offre 359,6 m² construits, répartis sur quatre niveaux et conçus pour offrir un équilibre parfait entre confort, espace et fonctionnalité dans un cadre résidentiel privilégié. La propriété dispose d'un spacieux sous-sol de 109,6 m², destiné au stationnement, avec une capacité de 6 à 7 véhicules, apportant une valeur ajoutée exceptionnelle en termes de confort et de rangement. Le rez-de-chaussée, de 81 m², accueille un élégant salon-salle à manger à concept ouvert avec cuisine intégrée et salle de bain, créant un espace moderne, lumineux et fonctionnel. Depuis ce niveau, on accède directement à une terrasse reliée à un jardin de 143,5 m², offrant un cadre idéal pour profiter de l'extérieur. Le premier étage, de 87,7 m², comprend trois chambres et deux salles de bains complètes, avec une distribution pensée pour garantir intimité, confort et organisation optimale des espaces. Le dernier étage sous les combles, de 81,3 m², propose un espace polyvalent pouvant être aménagé en bureau, salle de loisirs ou espace de détente, apportant une valeur supplémentaire à la propriété. La maison est complétée par un WC de courtoisie et une buanderie, alliant praticité et élégance.

Características

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domòtica | ✓ Near International schools |
| ✓ Triple vidre | ✓ Llums d'emergència | ✓ Safareig |
| ✓ Planta diàfana | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el·lèctriques |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | ✓ Parking tipus box | |

REF.:6496

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison Mitoyenne Exclusive à vendre à L'Aldosa

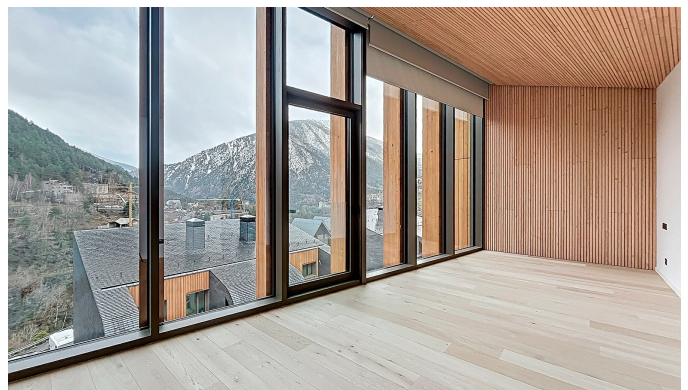
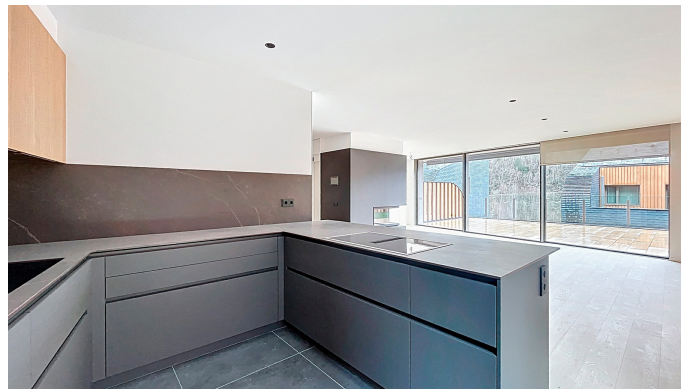
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
359 m²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com