

REF.:6486

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento de lujo térreo à venda com vistas panorâmicas em Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad



Apartamento de luxo térreo à venda com vistas panorâmicas em Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Este apartamento exclusivo e de luxo, localizado na prestigiosa urbanização de Can Diumenge, em Andorra, combina espaços amplos, conforto moderno e privacidade total. Com orientação ao sul e vistas panorâmicas sobre Andorra la Vella e Escaldes, desfruta do sol o dia todo em um ambiente tranquilo a apenas 5 minutos da capital. O apartamento no térreo possui 189 m² de área interna e aproximadamente 135 m² de áreas externas, incluindo varandas e jardim privado. A disposição oferece uma grande sala de estar e jantar com janelas panorâmicas, uma cozinha moderna totalmente equipada, três quartos espaçosos — um deles como escritório — e três banheiros, além de um lavabo e uma área de lavanderia. Todos os espaços são luminosos, acolhedores e projetados para máximo conforto. O jardim e as varandas, totalmente protegidos e orientados ao sul, proporcionam uma conexão total com a natureza e espaços ideais para relaxar ou apreciar o pôr do sol. A área comum do edifício, acessível a partir da propriedade, conta com uma ampla zona de bem-estar e fitness com duas piscinas (uma infantil e outra aquecida com jets e massagens), sauna, jacuzzi, banho turco e área de massagem, com acesso direto à varanda exterior. A propriedade inclui uma vaga de estacionamento privada fechada para dois veículos de 30,23 m² e uma despensa de 14 m². Há a possibilidade de ampliar com mais vagas em um nível inferior de 82 m². Construído em 2010 e renovado em 2022, este imóvel combina elegância contemporânea com comodidades modernas, como ar-condicionado, automação residencial, persianas elétricas e mobiliário de luxo. Além disso, possui detalhes como uma horta privada, uma casinha de jardim e uma zona de lazer infantil. É uma oportunidade única de viver em um ambiente exclusivo, tranquilo e privado, com vistas espetaculares e a menos de dez minutos do centro de Andorra la Vella. Um verdadeiro sonho de luxo, serenidade e conforto.

Características

- ✓ Safareig
- ✓ Parquet
- ✓ Sauna
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Zona comunitària d'oci i esbarjo
- ✓ Spa comunitària amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Doble vidre
- ✓ Armari encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Terrassa
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Zona verda
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Hammam
- ✓ Traster
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Parking cobert
- ✓ Massage room

REF.:6486

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento de lujo térreo à venda com vistas panorâmicas em Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com