

REF.:6486

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiva planta baja de lujo en venta con vistas panorámicas en Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 197 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 2.390.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Exclusiva planta baja de lujo en venta con vistas panorámicas en Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 197 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 2.390.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

Este exclusivo piso de lujo, situado en la prestigiosa urbanización de Can Diumenge, en Andorra, combina espacios amplios, confort moderno y privacidad total. Con orientación sur y vistas panorámicas sobre Andorra la Vella y Escaldes, disfruta del sol durante todo el día en un entorno de tranquilidad a solo 5 minutos de la capital. El piso en planta baja cuenta con 189 m<sup>2</sup> de espacio interior y aproximadamente 135 m<sup>2</sup> de exterior en terrazas y jardín privado. La distribución ofrece un gran salón y comedor con ventanas panorámicas, una cocina moderna totalmente equipada, tres habitaciones espaciales —una de ellas como oficina— y tres baños, además de un aseo y una zona de lavandería. Todos los espacios son luminosos, acogedores y diseñados para el máximo confort. El jardín y las terrazas, completamente protegidos y orientados al sur, ofrecen una conexión total con la naturaleza y espacios ideales para relajarse o disfrutar de la puesta de sol. El entorno comunitario del edificio, accesible desde la propiedad, cuenta con una amplia zona wellness y fitness con dos piscinas (una infantil y otra climatizada con jets y masajes), sauna, jacuzzi, baño turco y zona de masaje, con acceso directo a la terraza exterior. La propiedad incluye un parking privado cerrado para dos vehículos de 30,23 m<sup>2</sup> y un trastero de 14 m<sup>2</sup>. Existe la opción de ampliar con más plazas en un nivel inferior de 82 m<sup>2</sup>. Construido en 2010 y renovado en 2022, este hogar combina elegancia contemporánea con comodidades modernas como aire acondicionado, automatización del hogar, persianas eléctricas y muebles de lujo. Además, cuenta con detalles como un huerto privado, una caseta de jardín y una zona de juegos para los más pequeños. Es una oportunidad única para vivir en un entorno exclusivo, tranquilo y privado, con vistas espectaculares y a menos de diez minutos del centro de Andorra la Vella. Un verdadero sueño de lujo, serenidad y comodidad.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Despatx
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Massage room
- ✓ Sauna
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Hammam
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:6486

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiva planta baja de lujo en venta con vistas panorámicas en Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 197 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 2.390.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)