

REF.:6485

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baja con jardín en venta en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiva planta baja con jardín en venta en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Este atractivo apartamento en planta baja se encuentra en el pintoresco y muy valorado pueblo de Ordino, uno de los enclaves residenciales más apreciados de Andorra. La propiedad destaca por su armoniosa combinación de un amplio y confortable espacio interior con una excelente zona exterior privada. La vivienda dispone de 112 m² interiores y se complementa con un magnífico jardín privado de aproximadamente 136 m² en forma de L, que disfruta de una óptima orientación solar. Este espacio exterior ofrece un entorno ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre o compartir estancias con familia y amigos. El jardín también incorpora una práctica caseta exterior ideal para almacenaje, mientras que la terraza está equipada con un toldo eléctrico, que proporciona sombra y mayor confort durante las horas de mayor exposición al sol. En el interior, el apartamento presenta una distribución funcional y equilibrada, con tres dormitorios y dos baños, además de un amplio y luminoso salón-comedor que recibe abundante luz natural. La cocina, independiente, es amplia y cuenta con espacio para zona de lavadero. La propiedad ha sido recientemente pintada e incorporado mejoras como iluminación regulable, contribuyendo a crear una atmósfera moderna, cálida y acogedora. Uno de los aspectos más destacados de esta vivienda es su acceso directo al jardín desde la planta baja, que permite disfrutar de la sensación de vivir en una casa con jardín sin renunciar a la comodidad de un apartamento. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento doble en línea y un trastero, elementos especialmente valorados en el mercado inmobiliario andorrano. Situado a pocos minutos a pie de colegios, parques infantiles, gimnasio, supermercado, restaurantes y todos los servicios esenciales del día a día, el complejo residencial ofrece también varias zonas comunes, entre las que destacan un campo de fútbol en tamaño completo, una pista de baloncesto y un parque infantil. En definitiva, se trata de una excelente oportunidad para adquirir una vivienda amplia, luminosa y con un generoso jardín privado en uno de los pueblos con más encanto, calidad de vida y carácter de Andorra.

Características

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ Parquet | ✓ Domòtica |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastrats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Thermostat | ✓ Traster |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking cobert | ✓ Persianes el·lèctriques |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Parking | ✓ Aparcament amb plaça doble |

REF.:6485

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baja con jardín en venta en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com