

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивный дуплекс новой постройки на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
362 m ²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Эксклюзивный дуплекс новой постройки на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
362 m²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Эксклюзивный дуплекс с мезонином на продажу в очаровательной деревне Ордино — первом месте назначения в княжестве Андорра, которое защищено как Биосферный заповедник. Эта потрясающая недвижимость входит в проект новой застройки, который выделяется своим привилегированным расположением и роскошным дизайном, разработанным престижной архитектурной студией Rafael De la-Hoz Arquitectes. Объект представляет собой новую постройку площадью примерно 362 кв.м, включает два оптимально ориентированных террасы, максимально освещенные естественным светом и открывающиеся на великолепные виды на Ордино и его долины. На первом этаже находится зона отдыха с тремя спальнями в suite с полными ваннами, а также главная спальня с гардеробной и полной ванной. Все спальни выходят на террасу. Второй этаж занимает просторная кухня с центральным островом, оборудованная новейшими технологиями и открытая на уютную столовую с камином и выходом на террасу. Также на этом этаже есть гостиная и библиотека, оба с выходом на террасу, гостевой санузел и зона для стирки. На верхнем этаже, под крышей, расположен функциональный офис. К объекту прилагается гараж на 3 машины. Декор выполнен в элегантном стиле с использованием материалов высочайшего качества, а дизайн сочетает современные элементы, такие как большие стеклянные окна, с традиционной андоррской архитектурой из камня и дерева, что позволяет гармонично вписаться в окружающую среду и сохранить атмосферу страны.

Características

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| ✓ Safareig | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Zona comunitària d'oci i esbarjo | ✓ Spa comunitàri amb piscines i jacuzzi | ✓ Domòtica |
| ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre | ✓ Càmeres de seguretat |
| ✓ Despatx | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Spa comunitàri |
| ✓ Visibilitat | ✓ Propietat internacional | ✓ Amaris encastrats |
| ✓ Assolellat | ✓ Alarma | ✓ Terrassa |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Magatzem | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | | |

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивный дуплекс новой постройки на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
362 m²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com