

REF.:6447

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo ático de lujo de obra nueva en venta en El Tarter

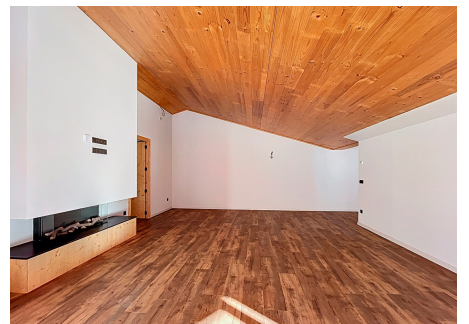
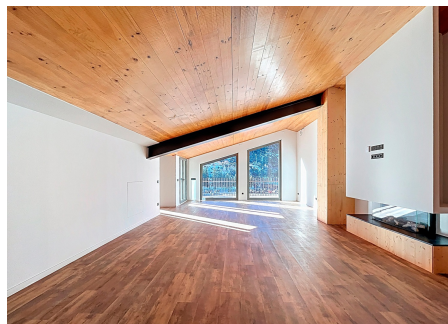
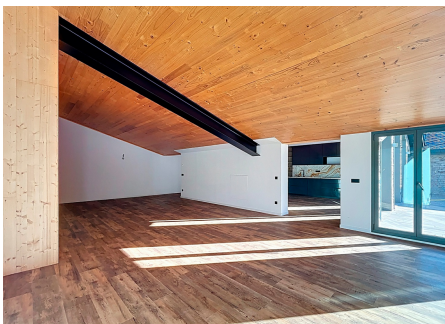
Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>325 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>5</b> | <b>3.500.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo ático de lujo de obra nueva en venta en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>325 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>5</b> | <b>3.500.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Exclusivo ático de lujo de obra nueva en venta en El Tarter, una propiedad excepcional situada en uno de los enclaves más privilegiados del Principado. Con una superficie total de 413,39 m<sup>2</sup>, de los cuales 325 m<sup>2</sup> son interiores, esta vivienda ofrece una combinación perfecta de amplitud, confort y elegancia. El ático dispone de cinco habitaciones, todas en suite, garantizando independencia, privacidad y el máximo nivel de comodidad. Los cinco baños completos destacan por sus materiales de alta calidad y un estilo moderno y refinado. La zona de salón-comedor con cocina abierta es amplia, luminosa y diseñada para disfrutar tanto del día a día como de encuentros sociales. Desde este espacio se accede a dos magníficas terrazas: una terraza descubierta de 74 m<sup>2</sup> y una terraza cubierta de 13 m<sup>2</sup>, ideales para relajarse o contemplar las impresionantes vistas del entorno natural y de las pistas de Grandvalira. Este ático forma parte de una promoción de alto standing que ofrece acabados premium, sistemas de eficiencia energética, iluminación LED, domótica y prestaciones exclusivas que elevan la experiencia de vida a otro nivel. Una oportunidad única de adquirir una de las propiedades más excepcionales de El Tarter.

## Características

- |                      |                                         |                          |
|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)  | ✓ Triple vidre                          | ✓ sòl radiant            |
| ✓ Domotica           | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ A peu de pistes        |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat                            | ✓ Parket ceràmic         |
| ✓ Terrassa           | ✓ Calefacció                            | ✓ Parking                |
| ✓ Ascensor           | ✓ Vistes a la muntanya                  | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Zona verda         | ✓ Aigua calenta                         |                          |

REF.:6447

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo ático de lujo de obra nueva en venta en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>325 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>5</b> | <b>3.500.000 €</b> |

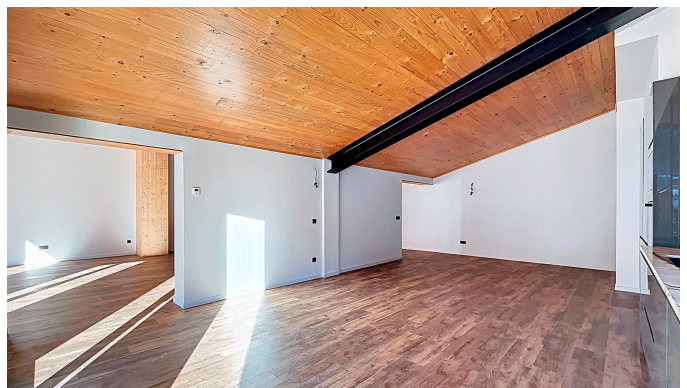
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)