

REF.:6401

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Ático Exclusivo à Venda em Escaldes

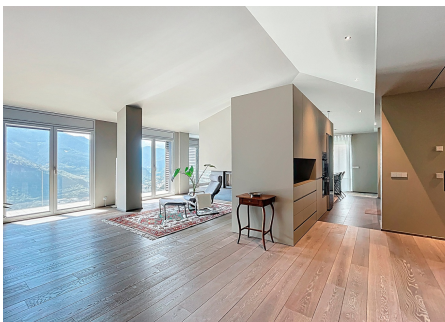
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 299 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 2.500.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Ático Exclusivo à Venda em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 299 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 2.500.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descubra este espectacular ático localizado em Can Diumenge, Escaldes-Engordany, com quase 300 m<sup>2</sup>. Esta casa única combina espaço, luminosidade e vistas panorâmicas impressionantes de toda Escaldes e Andorra, com orientação sul que garante sol o dia inteiro e um ambiente acolhedor e quente. A área central foi projetada como uma sala de estar, sala de jantar e cozinha integradas, separadas por uma elegante lareira que adiciona calor e carácter. A cozinha, moderna e funcional, dispõe de um anexo com lavandaria ampla, área de despensa e um serviço de cortesia. A zona de descanso é composta por três quartos: uma suíte de grandes dimensões com casa de banho privativa, closet e terraço; um segundo quarto também com acesso ao terraço, dividido em um espaço de dormir e um escritório com mezzanino; e um terceiro quarto duplo que compartilha uma casa de banho completa com o restante da área. O proprietário dispõe de duas garagens cobertas, com capacidade para até seis carros, garantindo espaço e conforto para toda a família e visitantes. Este ático é uma excelente opção para quem procura uma residência exclusiva, com espaços amplos, vistas privilegiadas e uma localização privilegiada em Escaldes-Engordany. Uma oportunidade única de viver com conforto e estilo.

## Características

- |                        |                           |                     |
|------------------------|---------------------------|---------------------|
| ✓ Safareig             | ✓ Parquet                 | ✓ Llar de foc       |
| ✓ Parking tipus box    | ✓ Portes corredisses      | ✓ Rebost            |
| ✓ Despatx              | ✓ Doble vidre             | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat           | ✓ Finestres Abatents      | ✓ Terrassa          |
| ✓ Calefacció           | ✓ Parking                 | ✓ Ascensor          |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat           | ✓ Zona verda        |
| ✓ Aigua calenta        | ✓ Persianes el.lèctriques |                     |

REF.:6401

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático Exclusivo à Venda em Escaldes

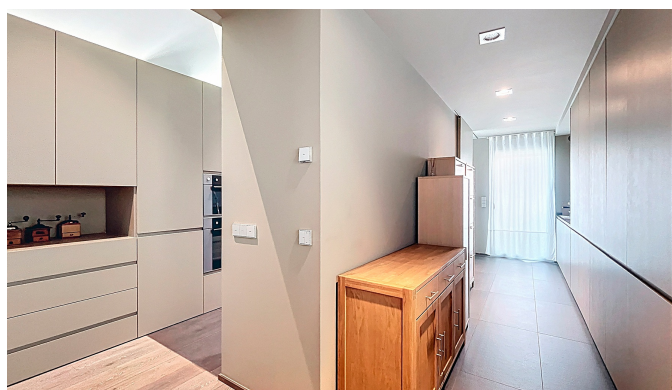
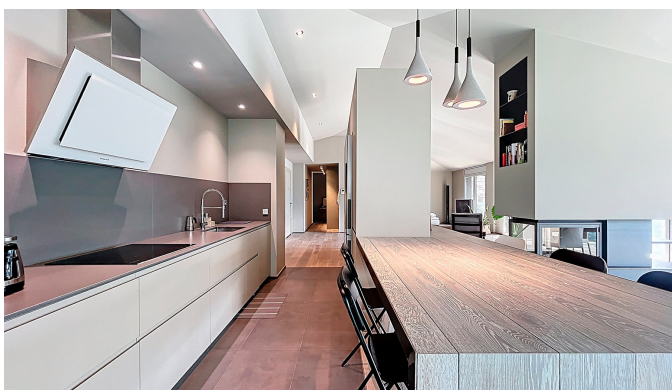
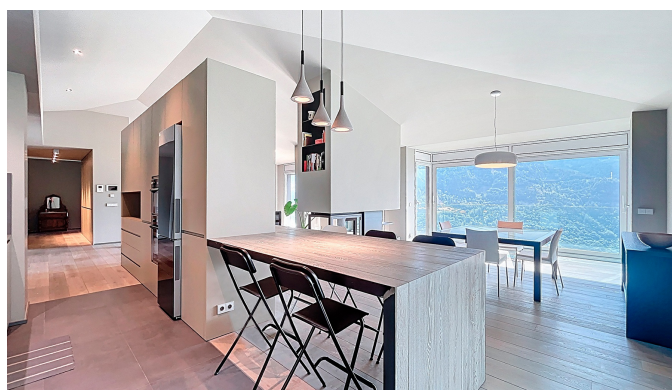
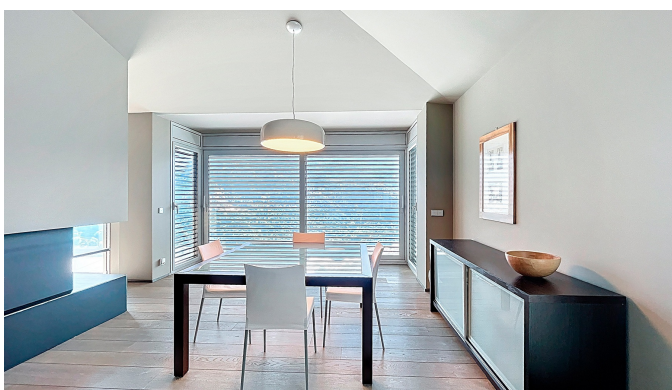
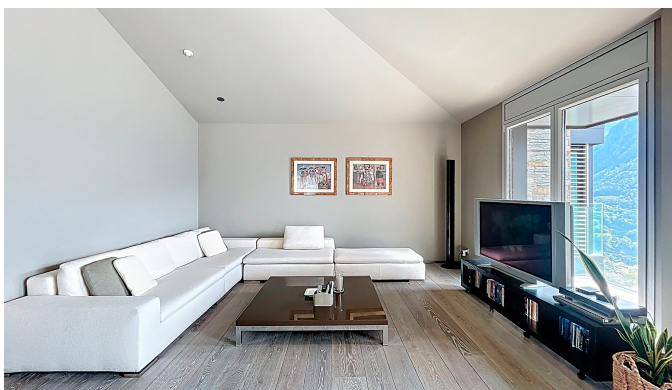
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 299 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 2.500.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)