

REF.:6387

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

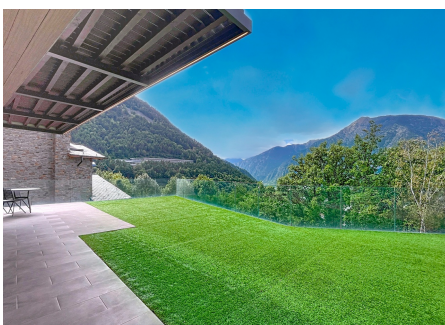
Residência exclusiva com vistas deslumbrantes para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m ²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad



Residência exclusiva com vistas deslumbrantes para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubra esta exclusiva villa com vistas deslumbrantes em Escaldes, uma propriedade única que combina luxo, espaço e conforto em uma localização privilegiada. Com 1.339 m² de área construída em um terreno de 580 m², esta villa de cinco andares mais um porão oferece um design moderno e funcional, com áreas habitáveis recentemente reformadas há apenas três meses, utilizando materiais de primeira qualidade, como a cozinha Bulthaup. Dispõe de 135 m² distribuídos em várias Terrasas, 137 m² de jardim e áreas externas perfeitas para aproveitar. A área residencial, localizada no térreo, combina espaços abertos e tetos altos com uma escada de mármore egípcio decorada com uma balastrada iluminada que conecta todos os andares. A sala de estar/jantar, com lareira a gás e saída para um grande terraço-jardim com área de churrasqueira, cria um ambiente acolhedor e sofisticado. A cozinha, recentemente reformada, com ilha central e área de despensa, convida a momentos gastronômicos inesquecíveis. No primeiro andar, você encontrará o espaço de dormir, com uma área de leitura ampla, três quartos duplos com terraço e dois banheiros com duchas de hidromassagem, um deles com acesso a uma pequena área ajardinada. A grande suíte principal no segundo andar inclui closet, dois banheiros (um para cada) com tecnologias avançadas, duchas de hidromassagem e banheira, todos com vistas, além de uma grande varanda privativa. Abaixo dos níveis residenciais, no porão -1, há uma lavanderia com um pátio externo de 8 m², uma ampla sala de 135 m² destinada a academia, com pré-instalação para piscina (para expandir, se desejar), bem como uma sala anexa para sauna, Hammam ou outros espaços de bem-estar. Também há uma área com quatro pias. Além disso, um solário de 45 m² acessível por escada exterior, ideal para relaxar e desfrutar de momentos de paz. No porão -2, localiza-se uma sala espaçosa de 147 m² que pode ser adaptada como sala de jogos, cinema ou espaço de entretenimento, complementada por um pequeno apartamento independente projetado para convidados ou funcionários, com entrada própria para garantir privacidade e conforto. A garagem, no porão -3, com capacidade para até 10 veículos, dispõe de reservatórios de água, sala de instalações e banheiro de cortesia. É importante destacar que esses porões, escadas de distribuição e a sala de ginástica passarão por uma reforma de renovação, conforme mostrado nos renders, alcançando um ambiente renovado, moderno e alinhado ao design da propriedade. Para completar as comodidades, a propriedade possui calefação por piso radiante, aerotermia, ar condicionado, sistema de alarme, dois elevadores — um que conecta todos os Andares e outro que chega até a sala de ginástica e área de lazer — e sistemas de última geração para seu conforto e segurança.

Características

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Portes corredisses | ✓ Rebost |
| ✓ Càmeres de seguretat | ✓ Safareig | ✓ Planta diàfana |
| ✓ Finestres Oscil.lobatents | ✓ Gimnàs | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Terrassa | ✓ Balcó |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Il.luminació LED | ✓ Domòtica |
| ✓ Alarma | | |

REF.:6387

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Residência exclusiva com vistas deslumbrantes para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m ²	4	4	5.950.000 €

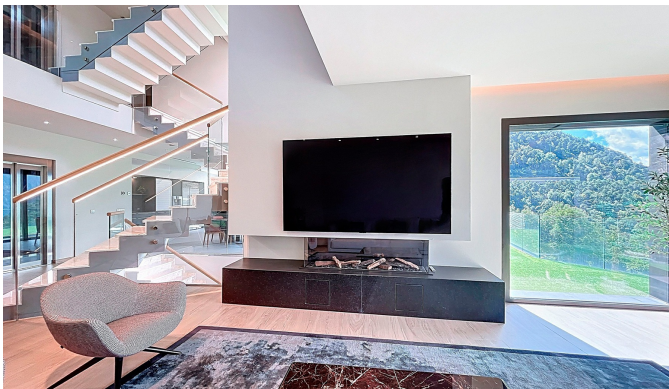
Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com