

REF.:6387

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa exclusive avec des vues captivantes à vendre à Andorra

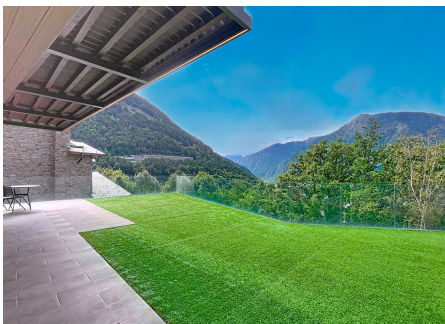
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Villa exclusiva avec des vues captivantes à vendre à Andorra

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Découvrez cette villa exclusive avec des vues captivantes à Escaldes, une propriété Unique qui combine luxe, espace et confort dans un emplacement privilégié. Avec 1 339 m² de surface construite sur un terrain de 580 m², cette villa de cinq étages plus un sous-sol offre un design moderne et fonctionnel avec des espaces habitables récemment rénovés il y a seulement trois mois, utilisant des matériaux de première qualité, comme la cuisine Bulthaup. Elle dispose de 135 m² répartis sur plusieurs terrasses, 137 m² de jardin et des zones extérieures parfaites pour profiter. La zone résidentielle, située au rez-de-chaussée, combine des espaces ouverts et de hauts plafonds avec un escalier en marbre égyptien décoré d'une rampe éclairée, reliant tous les étages. Le salon-salle à manger, avec une cheminée à gaz et un accès à une grande terrasse-jardin avec espace barbecue, offre une ambiance chaleureuse et sophistiquée. La cuisine, récemment rénovée, avec îlot central et espace de stockage, invite à vivre des moments gastronomiques inoubliables. Au premier étage, vous trouverez l'espace nuit, avec un grand coin lecture, trois chambres doubles avec terrasse, et deux salles de bain avec douches à hydromassage, dont l'une donne sur une petite zone jardinée. La suite principale à la deuxième étage comprend un dressing, deux salles de bain (une pour chacun), avec des technologies avancées, douches à hydromassage et baignoire, toutes avec vue, ainsi qu'une grande terrasse privée. Sous les niveaux résidentiels, au sous-sol -1, il y a une buanderie avec patio extérieur de 8 m², une grande salle de 135 m² destinée à la salle de sport, avec pré-installation pour une piscine (à agrandir si souhaité), ainsi qu'une pièce attenante pour un sauna, Hammam ou autres espaces de bien-être. Il y a également une zone avec quatre lavabos. De plus, un solarium de 45 m² accessible par un escalier extérieur, parfait pour se détendre et profiter de moments de calme. Au sous-sol -2, se trouve une salle spacieuse de 147 m² modulable en salle de jeux, cinéma ou espace de divertissement, complétée par un petit appartement indépendant conçu pour les invités ou le personnel, avec sa propre entrée pour garantir intimité et confort. Le garage, en sous-sol -3, d'une capacité allant jusqu'à 10 voitures, comprend des réservoirs d'eau, une salle des installations et un WC de courtoisie. Il est important de noter que ces sous-sols, escaliers de distribution et la salle de sport seront rénovés dans le cadre d'une remise à neuf, comme le montrent les rendus, pour obtenir un environnement modernisé, contemporain, en harmonie avec le design de la propriété. Pour compléter le confort, la propriété dispose d'un chauffage par le sol, d'une pompe à chaleur, de la climatisation, d'un système d'alarme, de deux ascenseurs — un qui relie tous les étages et un autre qui arrive jusqu'à la salle de sport et l'espace de loisirs — ainsi que de systèmes technologiques dernier cri pour votre confort et votre sécurité.

Características

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Portes corredisses | ✓ Rebost |
| ✓ Càmeres de seguretat | ✓ Safareig | ✓ Planta diàfana |
| ✓ Finestres Oscil.lobatents | ✓ Gimnàs | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Terrassa | ✓ Balcó |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Il.luminació LED | ✓ Domòtica |
| ✓ Alarma | | |

REF.:6387

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa exclusive avec des vues captivantes à vendre à Andorra

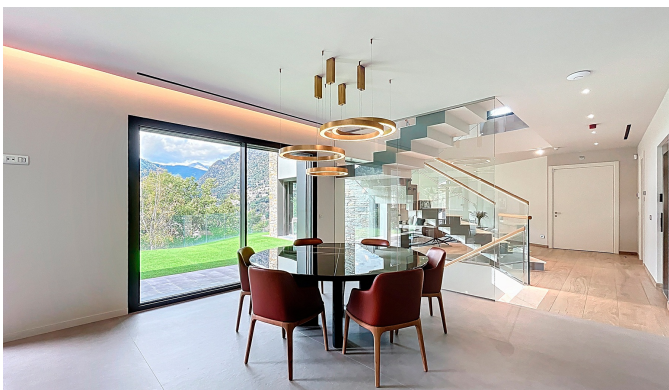
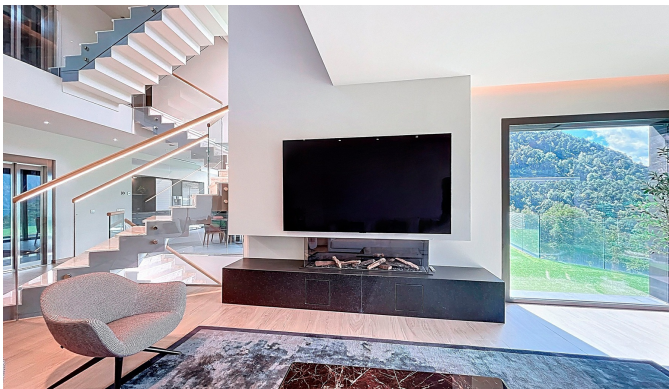
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	5.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com