

REF.:6384

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé Exclusivo em Construção em Sispony

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
625 m²	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Chalé Exclusivo em Construção em Sispony

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
625 m²	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Apresentamos esta magnífica propriedade de nova construção localizada numa das zonas mais exclusivas e tranquilas de Sispony, com uma área total de 624,50 m² (dos quais 541 m² úteis), projetada para oferecer o máximo de conforto, funcionalidade e elegância. □ A residência dispõe de 4 quartos amplos e luminosos, distribuídos de forma ideal: · 1 Master Suite com casa de banho completa e grande espaço privado. · 1 Suite independente com casa de banho própria. · 2 quartos duplos de dimensões generosas. □ A área de banhos está totalmente equipada com 3 casas de banho completas (nas suítes e uma partilhada) e 3 casas de banho de cortesia, proporcionando conforto adicional para residentes e convidados. □ O piso principal destaca-se por uma espetacular sala de estar e jantar em plano aberto com cozinha integrada e ilha central, criando um espaço único para desfrutar da vida familiar e social. No exterior, a propriedade oferece: · Jardim alpendre de 77 m² ideal para relaxar e apreciar a vista. · Jardim exterior de 165 m² com múltiplas possibilidades de utilização. · Terraço opcional de 13 m² para acrescentar um espaço extra ao ar livre. □ Outras características relevantes: · Garagem com capacidade para 4-5 veículos. · Elevador interior adaptado para cadeira de rodas, garantindo acessibilidade total a todos os pisos. · Sala polivalente com grande potencial de personalização (cinema, ginásio, escritório, sala de jogos, etc.). · Lavandaria independente. □ Este chalé combina design moderno, funcionalidade e uma localização privilegiada, ideal para quem procura uma habitação exclusiva num ambiente natural, tranquilo e com excelentes ligações.

Características

- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Ski room | ✓ Parquet |
| ✓ Safareig | ✓ Planta diàfana | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Calefacció | ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Persianes elèctriques |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | | |

REF.:6384

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé Exclusivo em Construção em Sispony

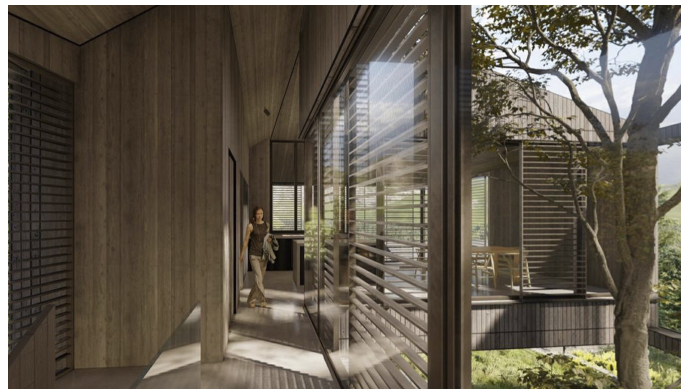
Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
625 m²	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com