

REF.:6384

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo Chalet en Construcción en Sispony

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>625 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>3.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Exclusivo Chalet en Construcción en Sispony

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>625 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>3.800.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Presentamos esta magnífica propiedad de obra nueva situada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Sispony, con una superficie total de 624,50 m<sup>2</sup> (de los cuales 541 m<sup>2</sup> útiles), diseñada para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y elegancia. □ La vivienda cuenta con 4 dormitorios amplios y luminosos distribuidos de manera óptima: · 1 Master Suite con baño completo y amplio espacio privado. · 1 Suite independiente con baño propio. · 2 habitaciones dobles de generosas dimensiones. La zona de baños está perfectamente equipada con 3 baños completos (ubicados en las suites y uno compartido) y 3 baños de cortesía, aportando comodidad adicional para residentes e invitados. □ La planta principal destaca por un espectacular salón-comedor diáfano con cocina abierta e isla central, creando un espacio único para disfrutar de la vida familiar y social. □ En el exterior, la propiedad ofrece: · Jardín porche de 77 m<sup>2</sup> ideal para relajarse y disfrutar de las vistas. · Jardín exterior de 165 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades de uso. · Opcionalmente, terraza de 13 m<sup>2</sup> para añadir un espacio extra al aire libre. □ Otras características destacables: · Garaje con capacidad para 4-5 vehículos. · Ascensor interior adaptado para silla de ruedas, que garantiza accesibilidad total a todas las plantas. · Sala polivalente con gran potencial de personalización (cine, gimnasio, despacho, sala de juegos, etc.). · Lavadero independiente. □ Este chalet combina diseño moderno, funcionalidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva en un entorno natural, tranquilo y con excelentes conexiones.

## Características

- |                                      |                            |                                    |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                  | ✓ Ski room                 | ✓ Parquet                          |
| ✓ Safareig                           | ✓ Planta diáfana           | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats                 | ✓ Assolellat               | ✓ Terrassa                         |
| ✓ Calefacció                         | ✓ Jardí                    | ✓ Vistes a la muntanya             |
| ✓ Vistes ciutat                      | ✓ Zona verda               | ✓ Aigua calenta                    |
| ✓ Traster                            | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Persianes el.lèctriques          |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris |                            |                                    |

REF.:6384

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo Chalet en Construcción en Sispony

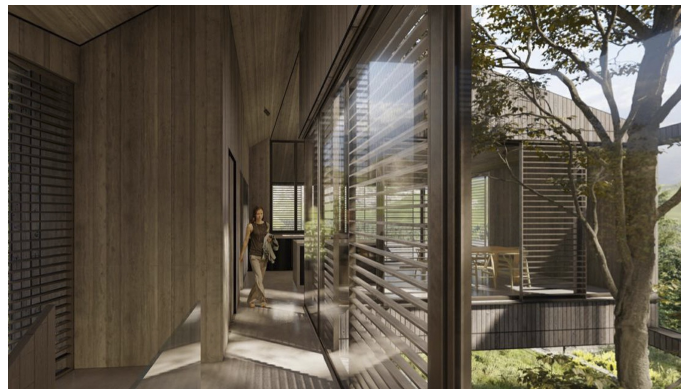
Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>625 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>3.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)