REF.:6349

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet de nueva construcción en venta en Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m^2	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6349

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet de nueva construcción en venta en Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m^2	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Descubra “Les Llars de la Font”, un conjunto residencial situado en pleno corazón del casco histórico de Sispony, Andorra. Esta oferta exclusiva incluye tres elegantes casas de nueva construcción que armonizan el lujo contemporáneo con la rica tradición del Pirineo. Con amplios espacios llenos de luz natural y vistas panorámicas, sus interiores han sido diseñados con una cuidada selección de materiales locales, garantizando una conexión auténtica con el entorno. Las viviendas se levantan frente a los verdes campos de tabaco, con la torre de Sant Joan como telón de fondo, en una de las zonas con más horas de sol de todo el valle. Los residentes podrán disfrutar de vistas espectaculares del Pic del Casamanya, así como de un confort y diseño exquisitos. Cada casa consta de cuatro plantas. Esta, de 547 m² construidos, ofrece 310 m² útiles y 116 m² de terrazas, además de un jardín comunitario de 384 m². En la planta baja encontrará un salón-comedor acogedor con chimenea y acceso a la terraza, además de una cocina integrada equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo placa de inducción, horno de vapor y frigorífico americano, así como un aseo de cortesía. La planta -1 alberga tres habitaciones en suite con acceso a terraza. En la planta -2 se pueden elegir dos opciones de máster suite con vestidor y baño privado, ambas con terraza. Todos los baños cuentan con espejos antivaho y toalleros eléctricos. Finalmente, la planta -3 está dedicada a un amplio garaje con capacidad para cuatro coches, preinstalación de carga para vehículo eléctrico, soporte para bicicletas con punto de carga y guardaesquís. Un ascensor silencioso de cuatro plazas conecta todas las plantas. Los acabados reflejan la máxima calidad, con fachadas de piedra natural local, suelo de tarima de roble y gres porcelánico en escaleras y baños. Además, cuenta con un completo sistema domótico Smart Home, con iluminación LED, aerotermia, calefacción radiante y un sistema de reutilización de aguas para una sostenibilidad excepcional. No pierda la oportunidad de vivir en este proyecto inmejorable que fusiona confort, diseño y tradición en el corazón de los Pirineos.

Características

- Armaris encastats
- Terrassa
- Ascensor
- Aigua calenta
- Parking cobert
- Alarma
- Llar de foc
- Domòtica
- Guarda Esquis
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Electrodomestics
- Il.luminació LED
- sòl radiant
- Sauna
- Carregador cotxe el.lèctric
- Parket ceràmic
- Jardí
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Safareig
- Parquet
- Parking tipus box
- Triple vidre

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6349

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Chalet de nueva construcción en venta en Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
547 m^2	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com