

REF.:6324

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Triplex chaleureux à vendre à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	4	4	1.065.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Triplex chaleureux à vendre à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	4	4	1.065.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Ce triplex est actuellement loué - Idéal pour investisseurs ! Exceptionnel triplex d'environ 165 m² à acheter dans la zone résidentielle exclusive de La Pleta del Tarter (Canillo), l'une des meilleures zones de loisirs de montagne du Principat d'Andorre et de tout les Pyrénées, situé juste en face des pistes du domaine skiable de Grandvalira et très proche de la télécabine principale. La propriété conserve le style de haute montagne typique d'Andorre avec une esthétique rustique moderne, autant à l'extérieur qu'à l'intérieur, où le bois et la pierre sont les matériaux principaux, apportant beaucoup de chaleur et un confort exceptionnel. Elle est répartie sur 3 étages orientés sud-ouest, ce qui permet de profiter du soleil presque toute la journée toute l'année. L'entrée se fait au rez-de-chaussée, avec un hall d'accueil spacieux doté d'un placard encastré et d'un support en bois pour ranger les skis. Sur ce niveau se trouve l'espace jour avec un salon accueillant, dominé par une imposante cheminée, donnant accès à une terrasse avec vue sur les pistes du Tarter et le sud de la vallée de la Comella, ainsi qu'une salle à manger avec une belle cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils intégrés, des plans de travail en céramique rustique et beaucoup de rangements dans plusieurs armoires et tiroirs en bois massif. Au premier étage, se situe la zone nuit avec 2 chambres en suite. La première est une chambre avec salle de bain avec douche et un grand placard encastré. L'autre chambre, entièrement extérieure, donne sur une terrasse offrant de magnifiques vues sur les pistes du Tarter, équipée d'un double placard, dont un encastré, ainsi qu'une salle d'eau avec douche. Ce niveau comprend également un WC séparé. À l'étage supérieur, sous le toit avec des poutres en bois apparentes et des fenêtres Velux qui éclairent la montée d'escalier en apportant beaucoup de lumière naturelle, se trouve une première chambre double en suite avec une fenêtre extérieure, une salle de bain avec douche, et une baignoire vintage à pieds. Il y a également une deuxième chambre en suite avec douche et placard encastré. Les vues depuis cette chambre sont spectaculaires. Les deux chambres partagent une salle de bain située entre elles. Les finitions sont de première qualité, avec des sols en bois dans toutes les pièces sauf dans les salles de bains et la cuisine, et des fenêtres à double vitrage pour une isolation thermique et acoustique parfaite. La propriété dispose d'une place de parking et d'un cellier dans le garage de la même résidence pour plus de confort. De plus, elle offre un espace commun avec salle de sport et sauna, ainsi qu'une salle de réunions et d'activités. Grâce à la qualité de sa construction et à son emplacement exclusif dans l'une des zones de montagne haut de gamme des Pyrénées, et peut-être d'Europe, cette habitation représente une opportunité exceptionnelle pour les amateurs de nature et de sports d'hiver, où la tranquillité, l'intimité et le confort se conjuguent dans un cadre naturel exceptionnel, entre forêts et montagnes.

Características

- | | | |
|------------------------|---|----------------------|
| ✓ Llar de foc | ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo | ✓ Spa comunitari |
| ✓ A peu de pistes | ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastrats |
| ✓ Assolellat | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Terrassa |
| ✓ Balcó | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Zona verda |
| ✓ Traster | | |

REF.:6324

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Triplex chaleureux à vendre à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	4	4	1.065.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com