

REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

ЖИЛЬЕ 5.2 Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в привилегированном природном окружении в Эльс Виларах, Эскалдес, где элегантность сливается с красотой андоррского пейзажа. Эта впечатляющая собственность, находящаяся всего в нескольких минутах от оживленного центра Андорра-ла-Велья, предлагает немедленный доступ к широкому спектру услуг, магазинов и зон отдыха. С дизайном, ориентированным на устойчивость, этот дуплекс выделяется своими просторными окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Удивительные виды на горы и Эскалдес вместе с южной ориентацией, обеспечивающей отличное освещение в течение всего дня, делают этот дом настоящим оазисом спокойствия. Эта собственность занимает первый и второй этажи. Включает три уютных спальни, одна из которых – с собственной ванной, отдельную полноценную ванную, гостевой туалет, прачечную и просторный сад с прямым выходом из гостиной и столовой. На первом этаже расположена большая гостиная с камином, отделенная от кухни элегантным островом, который создает два отдельных пространства в одной комнате. На втором этаже три спальни предлагают приватность и комфорт. С дизайном, ориентированным на энергоэффективность, эта вилла обеспечивает не только комфорт, но и включает сады и зеленые зоны, которые способствуют уединенному и приятному образу жизни. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь была продумана для обеспечения максимального комфорта и полноценной жизни, полной гармонии и красоты.

## Características

- |                      |                        |                    |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ sòl radiant          | ✓ Parquet          |
| ✓ Llar de foc        | ✓ Domòtica             | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Safareig           | ✓ Armaris encastats    | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa           | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció       |
| ✓ Jardí              | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat    |
| ✓ Zona verda         | ✓ Aigua calenta        | ✓ Il·luminació LED |



REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)