

REF.:6249

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Espectacular Xalet totalment reformat per comprar a la zona de Sacalma

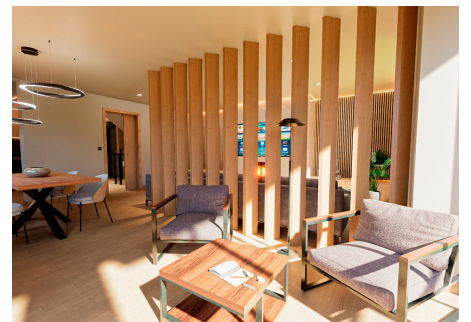
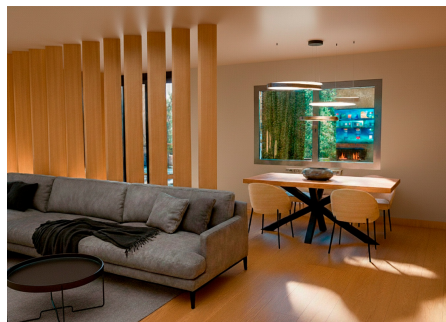
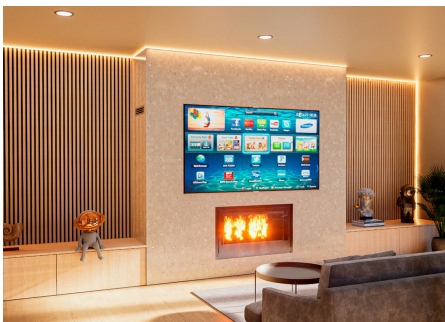
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 400 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 3.250.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Espectacular Xalet totalment reformat per comprar a la zona de Sacalma

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>400 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>5</b> | <b>3.250.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Espectacular xalet totalment reformat, que combina a la perfecció l'arquitectura tradicional andorrana amb un disseny interior modern i elegant, oferint una llar on el confort i la sofisticació es perceben en cada detall. Amb una superfície total de 450 m<sup>2</sup>, la propietat es distribueix en espais amplis i lluminosos que garanteixen un ambient càlid i funcional. Disposa de 5 dormitoris, dels quals 4 són suites —totes amb bany privat i armari encastats—, a més d'una habitació doble addicional, ideal per a convidats o per adaptar-la com a sala polivalent. En total, ofereix 5 banys complets amb acabats d'alta gamma i un estil contemporani. La zona de dia presumeix d'un gran saló-menjador amb llar de foc, que connecta directament amb l'exterior, així com d'una cuina oberta de disseny, completament equipada amb electrodomèstics d'última generació. Un dels elements més destacats és la seva piscina privada, perfectament integrada en la zona exterior, ideal per relaxar-se, gaudir del bon temps o crear un ambient exclusiu envoltat de natura. La propietat compta amb més de 100 m<sup>2</sup> de terrassa privada, un espai excel·lent per a moments de relax, àpats a l'aire lliure o per contemplar les vistes obertes de l'entorn. Aquest xalet representa una oportunitat única per a aquells que busquen una residència de luxe completament reformada, amb espais amplis, privacitat i un ambient exclusiu on disseny i confort s'integren en perfecta harmonia.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Persianes elèctriques
- ✓ Parquet
- ✓ Armari encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Piscina
- ✓ Llar de foc
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes ciutat



REF.:6249

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Espectacular Xalet totalment reformat per comprar a la zona de Sacalma

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 400 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 3.250.000 € |

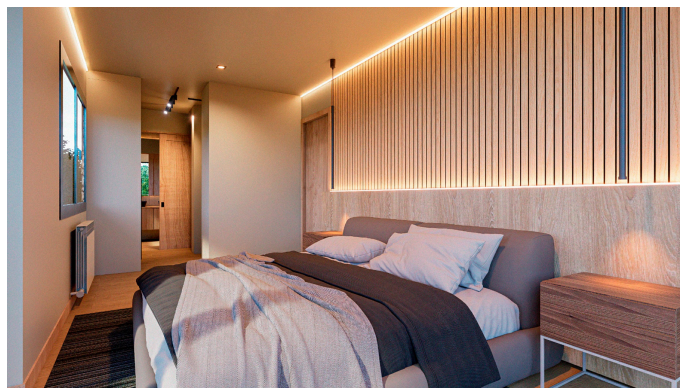
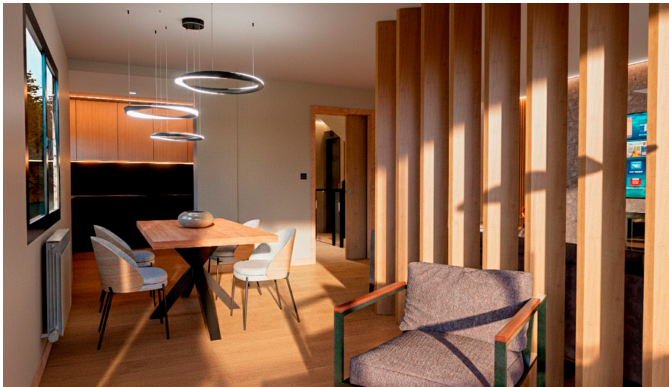
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)