

REF.:6248

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Espetacular casa renovada à venda em Cortals d'Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
300 m <sup>2</sup>	3	5	1.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Espetacular casa renovada à venda em Cortals d'Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>300 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>1.800.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Localizada numa das zonas mais privilegiadas de Cortals d'Encamp, dentro da exclusiva urbanização El Mollar, esta magnífica moradia de design combina na perfeição luxo, conforto e natureza. Com uma área construída de 300 m<sup>2</sup>, a propriedade oferece um equilíbrio perfeito entre espaço, aconchego e funcionalidade, com materiais de alta qualidade e uma distribuição pensada para o conforto em todas as estações do ano. A casa dispõe de um terraço de 120 m<sup>2</sup>, com vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o vale e as montanhas, criando um ambiente único para desfrutar da tranquilidade e do ar puro dos Pirenéus. A garagem, com cerca de 150 m<sup>2</sup>, representa um verdadeiro valor acrescentado, oferecendo capacidade para mais de seis veículos, pé-direito duplo e a possibilidade de criar uma zona de hóspedes independente totalmente adaptada. No interior, os espaços distribuem-se entre as zonas de dia e de noite: Zona de dia (68 m<sup>2</sup>): ampla e luminosa sala de estar e jantar com lareira elegante e janelas triplas que garantem isolamento térmico e acústico de última geração. Zona de noite (70 m<sup>2</sup>): desenhada para proporcionar privacidade e conforto, com quartos espaçosos, mezaninos funcionais e amplo espaço de arrumação. A propriedade inclui ainda lavandaria, sala polivalente e encontra-se totalmente renovada e equipada, pronta a habitar com um nível de qualidade excepcional. Uma residência única, ideal para quem procura viver rodeado pela natureza, desfrutando de design, exclusividade e conforto contemporâneo, no coração das montanhas de Andorra.

## Características

- Parking cobert
- Llar de foc
- Assolellat
- Vistes ciutat
- Walk-in closet(S)
- Safareig
- Terrassa
- Aigua calenta
- Parquet
- Armaris encastrats
- Calefacció
- Electrodomestics

REF.:6248

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Espetacular casa renovada à venda em Cortals d'Encamp

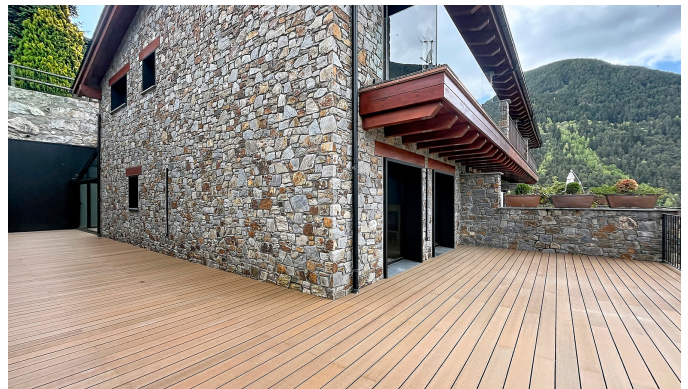
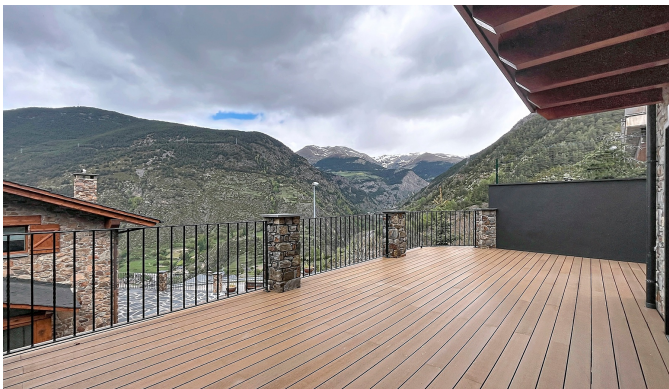
Andorra - Els Cortals d'Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>300 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>1.800.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)