

REF.:6248

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Espectacular casa reformada per comprar als Cortals d'Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>300 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>5</b> | <b>1.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Espectacular casa reformada per comprar als Cortals d'Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>300 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>5</b> | <b>1.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Situat en una de les zones més privilegiades de Cortals d'Encamp, dins de la reconeguda i exclusiva urbanització El Mollar, es presenta aquest magnífic xalet de disseny, una residència que combina amb mestria lux, confort i entorn natural. Amb una superfície construïda de 300 m<sup>2</sup>, aquesta propietat ofereix un equilibri perfecte entre amplitud, calidesa i funcionalitat, amb materials de primera qualitat i una distribució pensada per gaudir del màxim confort en qualsevol època de l'any. L'habitatge s'obre a una àmplia terrassa de 120 m<sup>2</sup>, des de la qual es poden contemplar impressionants vistes panoràmiques al vall i a les muntanyes, creant un entorn únic on l'aire pur i la serenor dels Pirineus es converteixen en part del dia a dia. El garatge, amb una superfície propera als 150 m<sup>2</sup>, és un autèntic valor afegit. Ofereix capacitat per a més de sis vehicles, disposa de doble alçada i possibilitat d'habilitar una zona d'invitats independent completament adaptada per a ús residencial. A l'interior, els espais es distribueixen de manera funcional, diferenciant clarament les àrees de dia i de nit: Zona de dia (68 m<sup>2</sup>): un ambient espaiós i lluminós presidit per una elegant llar de foc, amb grans finestres de triple vidre que garanteixen un aïllament tèrmic i acústic òptim. Zona de nit (70 m<sup>2</sup>): dissenyada per oferir privacitat i confort, amb dormitoris amplis, altells funcionals i nombrosos armaris d'emmagatzematge. La propietat inclou també una zona de bugaderia, sala polivalent i es presenta totalment reformada i equipada, llesta per entrar-hi a viure amb un nivell d'excel·lència excepcional. Un habitatge únic, ideal per a aquells que volen viure envoltats de natura sense renunciar al disseny, l'exclusivitat i el benestar contemporani, en un entorn que representa el millor de l'estil de vida de muntanya a Andorra.

## Características

- ✓ Parking cobert
- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomèstics

REF.:6248

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Espectacular casa reformada per comprar als Cortals d'Encamp

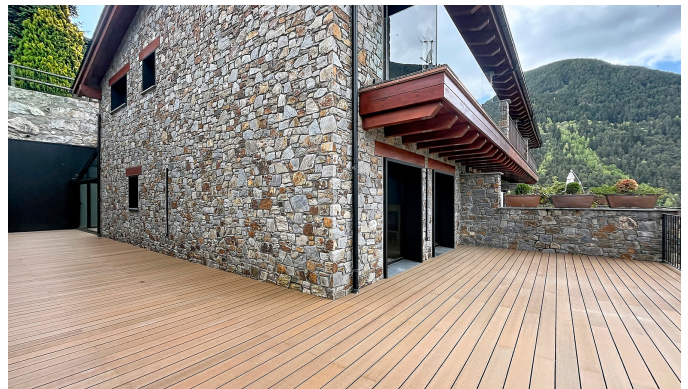
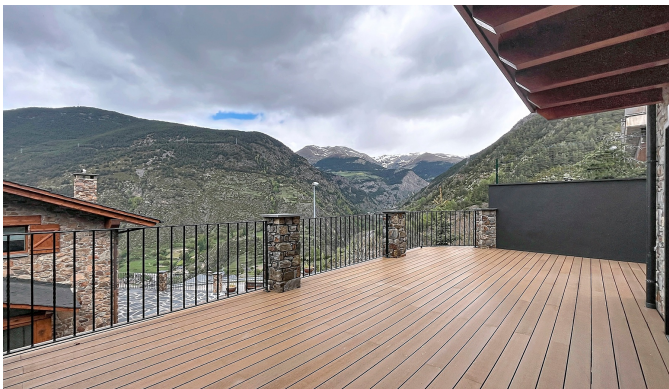
Andorra - Els Cortals d'Encamp

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>300 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>5</b> | <b>1.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)