

REF.:6188

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Lote excepcional à venda em Certers

Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1012 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:6188

## Lote excepcional à venda em Certers

Andorra - Certers

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1012 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Você tem diante de si uma oportunidade ímpar de adquirir um lote excepcional em Certers, localizado na tranquila e exclusiva zona residencial de Sant Julià de Lòria. Este lote de 1.012 m<sup>2</sup> é perfeito para aqueles que desejam construir a sua casa de montanha, um chalé privado ou uma casa geminada com estacionamento. O terreno beneficia de uma localização privilegiada, com vistas espetaculares do vale, rodeado por uma natureza exuberante e com sol durante todo o dia. Está equipado com todos os serviços necessários, incluindo água, eletricidade e conexões à rede geral. Além disso, está prevista a renovação do acesso dentro da urbanização por parte da câmara municipal, garantindo assim uma melhor acessibilidade. Em breve, será realizada a limpeza do lote para melhorar a visibilidade da superfície disponível. Sant Julià de Lòria é um núcleo estratégico, atuando como porta de entrada para o país vizinho e facilitando o acesso ao restante do Principado de Andorra. Com uma área total de 61 km<sup>2</sup>, esta paróquia abriga várias localidades encantadoras e é a sede da Universidade de Andorra, criando assim um ambiente vibrante e dinâmico ideal para se viver. Não perca esta oportunidade de investir em um ambiente privilegiado em Andorra! Entre em contato conosco para mais informações e descubra o grande potencial deste fantástico lote.

### Características

 Assolellat

 Vistes a la muntanya

 Zona verda

REF.:6188

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Lote excepcional à venda em Certers

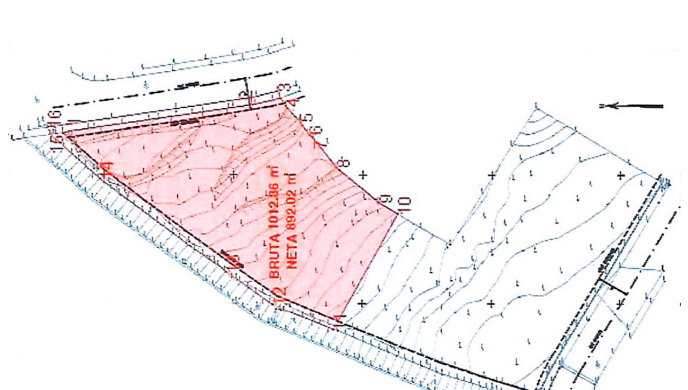
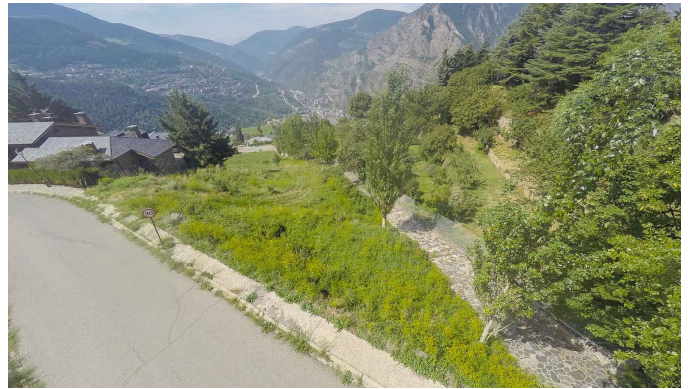
Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1012 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)