

REF.:6122

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia de luxo em construção em Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1001 m <sup>2</sup>	4	4	Consultar €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Morada de luxo em construção em Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1001 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Consultar €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Descubra esta espectacular moradia geminada recém-construída localizada em Can Diumenge, Escaldes-Engordany. Esta residência de luxo tem uma área total de 1.001 m<sup>2</sup>, incluindo 368 m<sup>2</sup> de terraços, jardins e alpendres pensados para desfrutar das belas vistas e do ar livre. Com um design arquitetónico elegante, a moradia distribui-se por cinco pisos, incluindo cave e semi-cave que oferecem espaços amplos e funcionais. No piso principal encontra-se um ambiente aberto que integra sala de estar, sala de jantar e cozinha, com acesso directo ao terraço e jardim. Este mesmo piso dispõe de uma instalação sanitária, um vestiário e uma prática lavandaria. Os pisos dedicados ao descanso albergam três quartos em suite, um dos quais com acesso ao exterior, situados no primeiro andar. No segundo piso encontra-se uma majestosa suite principal com closet, casa de banho e terraço privado que proporciona um espaço intimista e confortável. A cave é um verdadeiro oásis de relaxamento e bem-estar, com uma zona de Spa que inclui hammam, sauna seca, sala de yoga, ginásio, piscina e jacuzzi. Temos também um camarim com duche e WC para o máximo conforto. No piso -2 da cave existe uma ampla garagem com capacidade para até seis viaturas, uma arrecadação, um vestiário adicional, a sala técnica e cómodos acessos à casa. Com conclusão prevista para o terceiro trimestre de 2028, esta é uma oportunidade única para desfrutar de um atalho para uma vida de luxo num ambiente tranquilo e privilegiado. Não perca esta oportunidade de adquirir a sua nova casa em Can Diumenge.

## Características

- |                            |                                    |                 |
|----------------------------|------------------------------------|-----------------|
| ✓ Triple vidre             | ✓ Sauna                            | ✓ Safareig      |
| ✓ Vestuaris                | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Gimnàs        |
| ✓ Armaris encastrats       | ✓ Assolellat                       | ✓ Jacuzzi       |
| ✓ Terrassa                 | ✓ Parking                          | ✓ Jardí         |
| ✓ Piscina                  | ✓ Ascensor                         | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Zona verda               | ✓ Hammam                           | ✓ Traster       |
| ✓ Electrodomestics         | ✓ Spa                              | ✓ Magatzem      |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Vistes a la muntanya             |                 |



REF.:6122

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia de luxo em construção em Can Diumenge, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1001 m <sup>2</sup>	4	4	Consultar €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)